

I.P.S. – Insediamenti Produttivi Savonesi S.c.p.a.
BANDO DI CONCORSO DI PROGETTAZIONE

1. Oggetto del concorso

I.P.S. – Insediamenti Produttivi Savonesi S.c.p.a., in forza di convenzionamento con l’Autorità Portuale di Savona e con il Comune di Vado Ligure, indice un Concorso di progettazione a procedura ristretta, con fase concorsuale in forma anonima previa prequalificazione dei concorrenti, per la redazione di un *master plan* relativo alla sistemazione della aree del fronte urbano/portuale del Comune di Vado Ligure.

Scopo del concorso è ottenere il disegno urbano dell’area: definire, cioè, la forma ed il contenuto della trasformazione di questo ambito territoriale, dalla morfologia dello spazio pubblico all’architettura, con un livello di dettaglio sufficiente perché si possa successivamente procedere alla elaborazione dei progetti individuati fino alla loro attuazione. Il tutto ai fini di una accettabile transizione tra le aree a destinazione urbana e gli antistanti interventi previsti dal piano portuale (piattaforma *multipurpose*).

1.1. Linee guida alla progettazione

Le linee guida alla progettazione sono contenute nel documento “*Indirizzi attuativi per la valorizzazione urbana dell’affaccio portuale di Vado Ligure*” e nel suo aggiornamento del gennaio 2006, a disposizione dei concorrenti.

1.2 Costo di realizzazione

Il costo massimo di realizzazione dell’intervento da progettare, comprensivo delle opere pubbliche e private ipotizzabili, è orientativamente determinabile in Euro 35.000.000,00.

Stanti la natura e l’oggetto del concorso, volto anche a determinare l’assetto urbanistico dell’ambito interessato e le opere da realizzarsi, l’indicazione è puramente orientativa e non vincolante, neppure per le analisi economico-finanziarie da produrre in sede di concorso.

2. Procedura comparativa

2.1. Tipo di Concorso e diffusione del Bando

Il Concorso è a procedura ristretta, secondo quanto previsto dall’art. 59, 2° comma, del D.P.R. n. 554 del 1999; esso sarà articolato in un’unica fase concorsuale, preceduta da prequalificazione, stante la complessità degli elaborati da rendere e delle relative analisi.

Il Concorso è aperto ai soggetti aventi titolo ai sensi dell'art. 17 della legge n. 109 del 1994 e s.m. e relativo Regolamento e, segnatamente, agli Architetti ed Ingegneri iscritti nei rispettivi Ordini professionali o registri professionali dei paesi di appartenenza, e per questo autorizzati all'esercizio della professione e alla partecipazione a concorsi di progettazione alla data di pubblicazione del Bando del Concorso. Possono partecipare al Concorso sia singoli professionisti, che professionisti riuniti in forma di società, gruppi di lavoro temporanei o altre aggregazioni, di cui potranno anche fare parte professionalità diverse e complementari rispetto ad Architetti ed Ingegneri.

Il Concorso è aperto ai soggetti aventi titolo in base alle direttive U.E., ai quali non sia inibito l'esercizio della libera professione sia per legge, sia per contratto, sia per provvedimento disciplinare, fatte salve le incompatibilità di cui al prosieguo del presente Bando.

I concorrenti che parteciperanno tramite gruppo di progettazione o altra forma associativa, dovranno indicare il soggetto che svolgerà il ruolo di rappresentante, capogruppo futuro mandatario, e non potranno partecipare al concorso in altro gruppo, o singolarmente o in qualsiasi altra forma.

Il ruolo di capogruppo potrà essere assolto da soggetti italiani o stranieri che siano Società di ingegneria o di professionisti o Architetto o Ingegnere e che siano regolarmente autorizzati o abilitati ad esercitare la libera professione e quindi ad assumere incarichi da parte di enti pubblici in Italia.

I professionisti provenienti da nazioni extra Unione Europea, che intendano svolgere il ruolo di rappresentante capogruppo mandatario dovranno produrre, a pena di esclusione, la documentazione relativa all'abilitazione all'esercizio della libera professione in Italia.

I raggruppamenti dovranno prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza, stante l'art. 51 del D.P.R. n. 554 del 1999. Sarà considerato soddisfatto il requisito anche annoverando detto professionista tra i consulenti e non tra i componenti del raggruppamento.

I partecipanti al Concorso potranno avvalersi di consulenti. I consulenti saranno considerati come terzi rispetto al soggetto singolo professionista o gruppo di professionisti partecipante al concorso. I *curricula* dei consulenti non dovranno essere presentati e comunque non saranno considerati ai fini della valutazione del concorrente. Il medesimo consulente non potrà prestare la propria opera professionale per più concorrenti.

Il Concorso sarà articolato in un unico grado, preceduto da una prequalificazione, e più precisamente:

a) prequalificazione in forma palese.

Selezione dei partecipanti aperta a tutti i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 2.1. e fatte salve le ragioni di esclusione di cui *infra*.

b) fase concorsuale in forma anonima.

Redazione dei progetti: riservata ad un numero di 10 candidati selezionati nella prequalificazione, sulla base dei criteri più oltre descritti.

Il presente Bando viene pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e inviato all'Ufficio delle Pubblicazioni Ufficiali della Unione europea. Avviso del Bando verrà pubblicato su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due a diffusione locale.

2.2. Segreteria del Concorso e Sito Internet. Responsabile del procedimento

L'attività di Segreteria operativa del Concorso sarà svolta da I.P.S.:

Indirizzo: Via Cadorna, Campus Universitario - Palazzina Locatelli - 17100 SAVONA

Tel.: 019.23.02.085

Fax: 019.23.03.476

e-mail: segreteria@ips.sv.it

Sito internet: www.ips.sv.it

Giorni e orari di apertura: lunedì-venerdì, ore 8.30 - 13.30 / 14.30 - 17.00

Soggetto responsabile del concorso: ing. Pietro Pera – I.P.S. S.c.p.A.

Informazioni relative al Concorso potranno essere tratte dal Sito Internet.

Le richieste di informazioni dovranno pervenire entro 15 giorni prima della scadenza della fase cui si riferiscono. Le risposte, se di interesse comune, verranno fornite in forma pubblica sul sito *internet* di I.P.S..

2.3. Materiale informativo

Il materiale informativo utile alla partecipazione al Concorso può essere richiesto per lettera o via fax, alla Segreteria del Concorso.

La Segreteria provvederà, a partire dalla data della pubblicazione del Bando, a fornire copia della documentazione a chi ne farà richiesta scritta, consegnando nome utente e password per consentire l'accesso agli elaborati on-line, ovvero, previo pagamento di euro trenta, consegnandone copia su CD.

Il materiale informativo sarà costituito dai seguenti documenti:

1. Bando di Concorso.
2. Indirizzi attuativi per la valorizzazione urbana dell'affaccio portuale di Vado Ligure e suo aggiornamento del gennaio 2006.
3. Carta tecnica regionale scala 1:5000.
4. Ortofotocarta.

5. Foto aeree dell'area.
6. Rilievo topografico.
7. Relazione di fattibilità geologica.

Verranno forniti eventuali ulteriori allegati maggiormente dettagliati nella fase concorsuale.

2.4. Giuria

La Giuria è composta da membri effettivi e membri supplenti ed è la medesima per la prequalificazione e per la fase concorsuale. Qualora un membro effettivo risulti assente, verrà sostituito in via definitiva da un membro supplente su designazione del Presidente della Giuria.

A tal fine i membri supplenti parteciperanno integralmente ai lavori della Giuria, pur senza diritto di voto. Un incaricato di I.P.S. parteciperà inoltre ai lavori della Giuria come Segretario verbalizzante, senza diritto di voto.

Eccettuata l'attribuzione dei giudizi, da operarsi secondo quanto specificato nel prosieguo ed in conformità al D.P.R. n. 554 del 1999, le decisioni della Giuria saranno assunte a maggioranza semplice.

I lavori della Giuria non saranno pubblici. Di essi è tenuto un verbale redatto dal Segretario, custodito da I.P.S. e da questa trasmesso in copia agli Enti convenzionati e ai Consigli provinciali degli Ordini professionali al termine del Concorso.

La Giuria, conformemente all'art. 55 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, è composta da cinque membri effettivi e due supplenti esperti nella materia oggetto del Concorso, nominati su indicazione degli Enti convenzionati.

La Giuria assumerà ogni decisione inerente il Concorso, anche in ordine ai motivi di esclusione.

2.5. Incompatibilità.

Non possono partecipare al Concorso, né a titolo di concorrenti, né a titolo di consulenti:

- i componenti effettivi o supplenti della Giuria;
- i componenti della Segreteria del Concorso o i dipendenti di I.P.S., o dell'Autorità Portuale o del Comune di Vado Ligure;
- i coniugi, parenti e affini, fino al terzo grado compreso, dei componenti delle categorie sopracitate;
- i dipendenti, soci, associati e i collaboratori abituali dei membri della Giuria, nonché coloro che hanno in corso attività professionali ad incarico congiunto con i membri della Giuria;
- coloro che hanno partecipato alla stesura del Bando e dei documenti allegati.

3. Prequalificazione.

3.1. Modalità di partecipazione e documentazione amministrativa richiesta

La partecipazione alla prequalificazione del Concorso avviene in forma palese. Dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) domanda di partecipazione alla licitazione privata (in bollo) debitamente sottoscritta da tutti i partecipanti, come da apposito *fac simile* allegato A;
- b) per ciascun concorrente o gruppo: dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e s.m. come da allegato B, riportante i dati e le circostanze ivi precisate. La dichiarazione deve essere resa dal concorrente singolo, dal concorrente associato, dal capogruppo e da ogni componente dei raggruppamenti temporanei, dal legale rappresentante delle società di professionisti o di ingegneria o e dei consorzi, da tutti i progettisti, dai consulenti e dai collaboratori. Dichiarazione apposita, come da allegato B, va resa per gli altri componenti di associazione e legali rappresentanti di società o consorzi.
- c) nel caso in cui il concorrente sia dipendente di Enti pubblici, autorizzazione dell'Ente alla partecipazione al concorso o autocertificazione del professionista pubblico dipendente che attesti l'insussistenza della necessità di autorizzazione da parte dell'Ente da cui dipende.

3.2 Elaborati richiesti.

Per la partecipazione alla prequalificazione del concorso si richiede la presentazione della seguente documentazione:

Curriculum. Un *curriculum* di lunghezza non superiore a dieci pagine, compresa la copertina (intendendosi la pagina equivalente a facciata) in formato UNI A4, con immagini e/o testi in cui siano evidenziati i progetti realizzati, i risultati ottenuti in concorsi di progettazione o di idee, titoli culturali e le competenze specifiche dei componenti del gruppo di progettazione. In particolare, sarà d'uopo precisare l'avvenuto espletamento di progetti di riqualificazione di *waterfront* di tipologia e dimensione analoghe a quello oggetto di concorso e/o di riqualificazione organica e complessa di aree urbane e/o dismesse, strategiche e di notevoli dimensioni.

Il *curriculum* dovrà essere rilegato in un unico documento in formato UNI A4 del quale sono richieste **cinque copie** che non saranno restituite ai concorrenti. La stesura del *curriculum*, che dovrà essere unico nel caso di soggetti raggruppati o raggruppandi, dovrà rispettare le prescrizioni sopra richiamate indipendentemente dal numero dei componenti il gruppo. Eventuali parti eccedenti le prescrizioni sopra riportate non saranno tenute in considerazione.

Elaborato inerente la metodologia di progetto e le linee guida del *master plan*. Elaborato recante una relazione di massimo sei pagine, compresa la copertina (intendendosi la pagina equivalente a facciata), in formato UNI A4, circa la metodologia di progetto prevista e le linee guida per la progettazione che si intendono seguire, corredate eventualmente da schemi grafici esplicativi (massimo una tavola A0 e 2 A4). Il tutto rilegato in un unico plico, del quale sono richieste cinque copie che non saranno restituite ai concorrenti.

Tutto il materiale di cui al presente punto dovrà essere inoltre prodotto su Cd-Rom non riscrivibile.

3.3. Termine e modalità di recapito degli elaborati

I concorrenti dovranno consegnare alla Segreteria del Concorso, in busta debitamente chiusa ed indicante sul frontespizio il titolo del Concorso (“*Concorso di progettazione per il fronte mare di Vado Ligure*”), la documentazione di cui agli artt. 3.1. e 3.2. **entro le ore 12:00 del 9 giugno 2006.** Il termine indicato per la consegna degli elaborati è perentorio. Per gli elaborati inviati a mezzo posta o corriere espresso farà fede il momento di consegna e non la spedizione degli elaborati.

3.4. Lavori della Giuria

Entro 30 giorni dalla scadenza per la presentazione delle candidature, un numero di 10 candidati sarà scelto dalla Giuria per partecipare alla fase concorsuale.

Per la selezione la Giuria terrà in particolare conto:

- le opere, i titoli e i progetti presentati nei *curricula*;
- le esperienze maturate e le idee innovative nel campo specifico dell’oggetto del concorso;
- i contenuti dell’elaborato inerente la metodologia di progetto e le linee guida del *master plan*.

Il verbale dei lavori della Giuria per la prequalificazione dei concorrenti conterrà una breve illustrazione sulla metodologia seguita e sull’iter dei lavori di valutazione. In particolare, la selezione dei concorrenti da ammettere alla fase concorsuale avverrà sulla base di quanto stabilito dall’allegato C del D.P.R. n. 554 del 1999, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Si procederà sulla base dei seguenti criteri comparativi e punteggi (punteggio massimo attribuibile **100 punti**):

- | | |
|--|-----------|
| a) <i>curriculum</i> in generale: | punti 30; |
| b) <i>curriculum</i> , con riferimento ad interventi similari: | punti 30; |
| c) relazione inerente la metodologia progettuale: | punti 20; |
| d) relazione e allegati grafici inerenti le linee guida del <i>master plan</i> : | punti 20; |

3.5. Esito dei lavori della Giuria.

I 10 concorrenti selezionati per la fase concorsuale riceveranno, **entro il 17 luglio 2006**, da parte di I.P.S., comunicazione dell'esito dei lavori della Giuria, per iscritto (anche tramite fax o e-mail). I nominativi dei componenti dei gruppi selezionati verranno inoltre pubblicati sul Sito Internet già citato.

4. Fase concorsuale

4.1. Partecipazione alla fase concorsuale

La partecipazione alla fase del Concorso di progettazione avviene in forma anonima.

Nel caso in cui un gruppo sia selezionato per la fase concorsuale non saranno ammesse, a pena di esclusione, modifiche alla composizione rispetto ai nominativi indicati nella fase di prequalificazione.

Il gruppo potrà essere integrato con consulenti specialistici che, in tal caso, compariranno come consulenti.

Per la partecipazione alla fase concorsuale il gruppo, a pena di esclusione, dovrà costituirsi formalmente con le modalità previste dall'art. 11 comma 4 del d.lgs. n. 157 del 1995, con individuazione del capogruppo quale rappresentante del gruppo; l'atto di costituzione formale del gruppo dovrà essere inserito nella documentazione da produrre (art. 4.2. del Bando).

I 10 soggetti selezionati alla fase concorsuale di progettazione dovranno elaborare un *master plan* dell'area interessata al Concorso, secondo i requisiti previsti nel successivo punto 4.2., che – per quanto concerne le opere pubbliche ipotizzate – dovrà anche avere i requisiti del progetto preliminare secondo la normativa vigente in tema di O.O.P.P. alla data di presentazione degli elaborati.

4.2. Elaborati di Concorso, documentazione accessoria e modalità di consegna.

I concorrenti selezionati dovranno elaborare un progetto di planivolumetrico (*master plan*). In particolare, il progetto da presentare per la valutazione nella fase concorsuale dovrà comporsi dei seguenti elaborati, in forma anonima e da prodursi in numero tre esemplari:

Planimetria generale inerente la sistemazione dell'area, corrispondente agli ambiti A, B, C e D degli indirizzi, in scala 1:2000, con inserimento del progetto planivolumetrico e con illustrazione delle proposte di connessione con le funzioni e gli spazi aperti limitrofi (collegamenti urbani, mobilità, parcheggi);

Per le aree corrispondenti agli ambiti C e D:

- a) **Planimetria generale** e profili che illustrino il progetto in riferimento agli edifici, in scala 1:500;
- b) **Piante, sezioni, prospetti** in scala 1:500 e 1:200, con indicati spazi, funzioni e informazioni necessarie ad una definizione accurata del progetto;
- c) **Prospettive, assonometrie** o qualsiasi altra rappresentazione idonea a illustrare le scelte progettuali, in scala e tecnica libera;
- d) **Dettagli costruttivi** utili alla comprensione dei materiali utilizzati, degli elementi architettonici, etc., eventuali tecnologie costruttive o impiantistiche innovative o particolari modalità di organizzazione degli spazi e finalizzati a consentire la valutazione economica dell'intervento, in scala e tecnica libera;
- e) **Relazione**, in triplice copia, composta da un massimo di 40 pagine (intendendosi per pagina la facciata) in formato UNI A3 contenente: la descrizione dei criteri di progetto con verifica del rispetto delle indicazioni del D.P.P.; illustrazione della proposta urbanistico-progettuale; valutazione dei costi di **massima** di realizzazione dell'intervento e della fattibilità economica, anche in relazione alla finanziabilità da parte di privati investitori;
- f) **Virtualizzazione tridimensionale del progetto.**

Inoltre, dovrà essere presentata contestualmente una Busta documenti, opaca e sigillata, dove dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

- a) **indicazione dell'identità del partecipante o elenco di tutti i componenti del gruppo e consulenti**, completo dei dati anagrafici e degli estremi di iscrizione all'Ordine professionale, sottoscritto da tutti gli interessati;
- b) **atto di costituzione formale** del gruppo, con individuazione del capogruppo mandatario, ai sensi ai sensi dell'art.11 del d.lgs. n. 157 del 1995. Il mandato dovrà risultare da scrittura privata autenticata, secondo la forma prevista dallo Stato in cui il relativo atto è redatto.

Su ciascun elaborato di cui al presente punto (compreso l'esterno della Busta documenti), al fine di mantenere l'anonimato, dovrà essere riportato un apposito codice alfanumerico di cinque cifre/lettere. Gli elaborati tecnici dovranno essere racchiusi in una unica confezione, contraddistinta dalla stessa cifra riportata su ciascun elaborato. In nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo della fase concorsuale apponendo simboli, segni o altri elementi identificativi, pena l'esclusione.

4.3. Termine e modalità di consegna degli elaborati

La confezione contenente gli elaborati, non recante segni di riconoscimento e indicazione del mittente, dovrà indicare sul frontespizio il titolo del Concorso (“*Concorso di progettazione per il fronte mare di Vado Ligure – fase concorsuale*”) e pervenire alla Segreteria del Concorso, debitamente chiusa in modo da garantirne l’integrità, **entro le ore 12:00 del 16 ottobre 2006**. Il termine indicato per la consegna degli elaborati è perentorio. Per gli elaborati inviati a mezzo posta o corriere espresso farà fede il momento di consegna e non la spedizione degli elaborati.

4.4. Verifica preliminare dei progetti

La Giuria darà corso ad un’istruttoria preventiva su ciascun progetto presentato, limitata alla verifica del soddisfacimento del D.P.P., della valutazione economica dei costi di realizzazione dell’intervento e della corrispondenza alle componenti tecniche richieste all’art. 4.2.

4.5. Lavori della Giuria e punteggi comparativi

I lavori della Giuria, il cui giudizio sarà vincolante (in entrambe le fasi), si concluderanno entro 30 giorni dal termine di consegna degli elaborati.

La Giuria provvederà ad attribuire i punteggi a ciascuna proposta progettuale, secondo i seguenti elementi di valutazione: punteggio massimo attribuibile: **100 punti**.

- a) Efficacia della proposta in relazione al soddisfacimento degli obiettivi indicati: punti 25.
- b) Attrattività e capacità della proposta di far divenire il sito un nuovo punto di riferimento per la città, in rapporto al contesto urbano complessivo: punti 25.
- c) Organizzazione, distribuzione e coerenza complessiva degli spazi pubblici e privati: punti 20.
- d) Fattibilità economica dell’intervento e potenzialità di finanziamento da parte di investitori privati: punti 20.
- e) Qualità ambientale ed estetica delle aree pubbliche, con particolare attenzione al verde, alle pavimentazioni, all’illuminazione, all’arredo urbano, all’eliminazione delle barriere architettoniche e all’uso dei materiali: punti 10;

L’attribuzione dei punteggi avrà luogo secondo quanto previsto dall’art. 61 del D.P.R. n. 554 del 1999, applicando il richiamato allegato C, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente per ogni parametro dai singoli commissari.

Al termine dei lavori della Giuria sarà possibile richiedere il relativo verbale. Gli interessati potranno inoltrare richiesta scritta alla Segreteria del Concorso. La richiesta dovrà essere adeguatamente motivata, ai sensi della legge n. 241 del 1990.

4.6. Proclamazione del vincitore e premio

La proclamazione del vincitore avverrà **entro il 27 novembre 2006**.

Il vincitore del Concorso riceverà la somma di **Euro 150.000,00** lordi onnicomprensivi a titolo di premio, che vale, eventualmente, quale anticipazione del compenso professionale dovuto per la progettazione successiva di opere previste dal *master plan*, laddove le Amministrazioni interessate si avvalgano del suo operato, in base alle norme e alle condizioni che regolano l'esercizio dell'attività professionale in Italia e l'affidamento della progettazione di opere pubbliche.

Si precisa che ciò costituisce una mera facoltà per le Amministrazioni interessate, nulla potendo pretendere al riguardo il vincitore, da reputarsi soddisfatto in ogni sua pretesa e debitamente remunerato per il progetto proposto e per la sua cessione con la percezione del premio.

4.7. Rimborso

Ai progettisti selezionati per la fase concorsuale classificatisi dal 2 ° a 7° posto in graduatoria, come tali da ritenersi meritevoli, sarà riconosciuto un rimborso spese lordo onnicomprensivo di **Euro 20.000,00 ciascuno**.

5. Proprietà degli elaborati

L'Autorità Portuale di Savona acquisisce la proprietà intellettuale e i diritti di copyright degli elaborati oggetto di premio e di quelli oggetto di rimborso spese.

6. Esclusioni

Un concorrente potrà essere eliminato per una delle seguenti ragioni:

- a) se ha presentato gli elaborati richiesti dal Bando in ritardo sulle scadenze indicate o con modalità o contenuti non corrispondenti a quanto prescritto;
- b) se, in caso di partecipazione in forma associata, ha ommesso di rispettare le condizioni di cui ai precedenti punti specificamente volte a regolare tale modalità di partecipazione;
- c) se è privo della richiesta competenza professionale;
- d) se sussistono le ragioni di incompatibilità *supra* precisate;
- e) se è stato violato l'anonimato;

- f) se rende pubblico il progetto o parte dello stesso prima che la Giuria abbia espresso e formalizzato ufficialmente il proprio giudizio.

7. Calendario

Prequalificazione: termine per la presentazione della documentazione richiesta - 9 giugno 2006.

Prequalificazione : lavori della Giuria - entro il 10 luglio 2006.

Prequalificazione: comunicazione dell'esito dei lavori e dei nominativi dei 10 selezionati - entro il 17 luglio 2006.

Fase concorsuale: termine per la consegna degli elaborati - entro il 16 ottobre 2006.

Fase concorsuale: lavori della Giuria - entro il 17 novembre 2006.

Fase concorsuale : proclamazione del vincitore - entro il 27 novembre 2006.

8. Accettazione clausole del bando e trattamento dati

La partecipazione al Concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme contenute nel presente Bando.

Si avverte che, ai sensi della vigente disciplina in materia di trattamento dei dati personali, le informazioni comunicate dai partecipanti potranno essere sottoposte a trattamento al fine di gestire la presente procedura; responsabile del trattamento è l'ing. Pietro Pera.

9. Data di invio

12 aprile 2006.